

# Newsletter Viva Novum

## Immobilien

Der digitale Newsletter



## Der Newsletter, den Sie brauchen.

### Provison, Provision, Provision.

----- VIVA NOVUM  
IMMOBILIEN

Geschätzte Leser und Leserinnen. Hier in der 2 Ausgabe unseren Newsletter dreht sich alles um ein heikles Thema: Nämlich Provision.

In vielen Fällen scheidert ein Geschäft aus unterschiedlichen Gründen. Manch sind mit mehr Verständnis anzuschauen manch jedoch sind fragwürdig. In unserer Laufbahn in der Immobilienbranche haben wir leider viele fragwürdige Geschäftsmodelle angetroffen, bei denen wir schlicht und einfach die Finger davon gelassen haben. Sei es ein zu hoher gefordertes Verkaufspreis, versteckte Mängel und vieles mehr.

Aber an einem Punkt wird es immer heikel. Sobald ein Geschäft im vollen Gange ist, kommt schon sehr schnell die Frage; Wie ist es mit der provisionierung? Wir hatten viele „Geschäftssessen“ bei denen alles schief lief. Wir hatten aber auch sehr tolle Erfahrungen gemacht bei denen alles schlicht, einfach und unkompliziert war.

Und genau das, ist unser Motto beim Thema Provison.

Denn wer möchte schon zuviel bezahlen? Niemand!

Viele vergessen das es bei einer Liegenschaft um viel Geld geht. Je höher der Verkaufspreis desto höher sind die Kosten, vorallem aber auch die Provision. Wir setzen uns stets ein, das der Kunde mit seinen Interessen im Vordergrund steht.

Erst wenn alles passt, wir uns einigen können mit den Parteien bezüglich Preis, Notariat etc. Dann kommt die Provision an der Reihe. Und wir versprechen Ihnen eins, so unkompliziert und einfach wie mit uns finden Sie selten wo anders. Transparent und fair soll es sein. Im Grunde ist unsere Einstellung, wenn wir einen fairen Preis abmachen können, ohne das sich der Kunde über die zu hohen Provison ärgern muss und mit einem sehr guten Gefühl nach Hause geht, dann haben wir alles Richtig gemacht.

Deshalb setzen wir uns mit unseren Partner dafür ein, das der Kunde wieder im Vordergrund steht und nicht unsere Provision, das Geld oder anderes. Der Kunde kauft keine Tomate, sondern eine Liegenschaft. Deshalb ist es uns wichtig, das materielle mit dem geistigen Wohlbefinden zu verbinden und deshalb sollte es nie an der Provision scheitern.

### Angebot des Monats

Die besten Angebote nie wieder verpassen.

----- VIVA NOVUM

Die Viva Novum Immobilien arbeitet mit vielen, sehr kompetenten Geschäftspartnern zusammen. Dies in einem engen Verhältnis.

Dies bedeutet für Sie als Kunde, dass Sie lediglich einen Ansprechpartner brauchen, nämlich uns, die Viva Novum.

Ob Finanzierungen, Hypotheken, Baukredit, Baugarantie, Beratung, Verkauf, Bewirtschaftung und vieles mehr. Alles unter einem Hut.

Wir nehmen uns gerne die Zeit für Sie und erarbeiten zusammen die best mögliche Lösung für ihr Anliegen.

Lassen Sie ihre Träume wahr werden und warten Sie deshalb nicht zu lange, wir helfen Ihnen rasch, unkompliziert und kompetent weiter.

Das Beste noch zum Schluss:

Alle Beratungen sind bei uns kostenlos. Damit sie keine unnötigen Kosten haben, dafür setzen wir uns ein.

Wir wünschen allen Leser und Leserinnen schöne Festtage, bleibt Gesund und munter und einen guten Rutsch ins neue Jahr, dann im Januar mit dem neuen Newsletter Teil 3.

Ihr Viva Novum Team.



Emir Colakovic