

Newsletter Viva Novum

Immobilien

Der digitale Newsletter



Der Newsletter, den Sie brauchen.

Bürokratie? Dokumente? Und mehr?.

----- VIVA NOVUM
IMMOBILIEN

Geschätzte Leser und Leserinnen. Hier in der 3 Ausgabe unseren Newsletter dreht sich heute alles um Bürokratie.

Wer heute eine Wohnung, ein Haus oder eine Renditeliegenschaft kaufen möchte, steht meistens vor einem Berg von Unterlagen. Verkaufsdossiers, Auszüge von Gemeinden sowie Banken, Grundrisse, Schuldbriefe, Bewilligungen, amtliche Schätzungen und vieles mehr. Oder etwa doch nicht?

Wir haben die Erfahrung gemacht, je besser der Verkauf oder Kauf vorbereitet ist, desto schneller, einfacher und unkomplizierter ist die Abwicklung.

Im normalfall besichtigt man das gewünschte Objekt. Danach geht man im ideal Fall zur Hausbank und bittet um eine mögliche Finanzierung. Jedoch scheitert hier bei vielen. Der Hauptgrund, für ein scheitern, ist und bleibt natürlich die Finanzierung an sich. Zu wenig Eigenkapital, schlechte Bonität oder das gewünschte Objekt liegt nicht im Budget.

Doch schon nach der Finanzierung sind fehlende, mangelhaft Dokumente der zweite Grund.

Viel zu oft fehlen in den Dossiers wichtige Dokumente, wie zum Beispiel der Grundbuchauszug. In den meisten Fällen kann man den auf Wunsch des Interessenten aushändigen. Doch wie oft dauert es mal wieder unnötig länger?

Ein zu langer Prozess behindert den Fortschritt oder im schlimmsten Fall wird das Objekt an jemand anderem verkauft. Emails die hin und her gehen, niemand der sich meldet wenn man ihn braucht, Leute die in den Ferien sind und gestresste Verkäufer, die nur das schnelle Geschäft machen möchten. An diesen Dingen scheitert es sobald wichtige Dokumente fehlen, die man bei der Finanzierung einreicht. Den auch ein Banker nimmt sich die Zeit für Sie, und meistens dauert eine Schätzung zwischen 2 – 5 Werktagen. Dies kann man effizient unterstützen in dem man vorbereitet ist.

Deshalb setzen wir uns mit unseren Partner für Sie ein. Wir helfen Ihnen rasch und unkompliziert, damit alles auf anhieb beim ersten Versuch klappt. Ob Dossiers zusammenstellen, Finanzierungsanfragen oder vieles mehr. Wir helfen Ihnen damits klappt und Sie Zeit für besseres haben, als Bürokratie.

Angebot des Monats

Die besten Angebote nie wieder verpassen.

----- VIVA NOVUM

Die Viva Novum Immobilien arbeitet mit vielen, sehr kompetenten Geschäftspartnern zusammen. Dies in einem engen Verhältnis.

Dies bedeutet für Sie als Kunde, dass Sie lediglich einen Ansprechpartner brauchen, nämlich uns, die Viva Novum.

Ob Finanzierungen, Hypotheken, Baukredit, Baugarantie, Beratung, Verkauf, Bewirtschaftung und vieles mehr. Alles unter einem Hut.

Wir nehmen uns gerne die Zeit für Sie und erarbeiten zusammen die best mögliche Lösung für ihr Anliegen.

Lassen Sie ihre Träume wahr werden und warten Sie deshalb nicht zu lange, wir helfen Ihnen rasch, unkompliziert und kompetent weiter.

Das Beste noch zum Schluss:

Alle Beratungen sind bei uns kostenlos. Damit sie keine unnötigen Kosten haben, dafür setzen wir uns ein.

Ihr Viva Novum Team.



Emir Colakovic